



2 Površine prizemlje						
Jednica	Oznaka	Sprat	Prostorija	Obim	Neto površina	Korisna površina
<b>Komunikacije</b>						
1	Prizemlje		Vjetrobran	10,98	6,28	6,10
2	Prizemlje		Hodnik	8,60	8,86	8,59
3	Prizemlje		Lift	0,00	2,72	2,64
4	Prizemlje		Stepenište	12,30	11,19	10,85
					29,05 m <sup>2</sup>	28,18 m <sup>2</sup>
<b>Poslovni prostor 1</b>						
5	Prizemlje		Lokal	60,26	128,55	124,69
6	Prizemlje		Deležman	5,57	2,94	1,88
7	Prizemlje		Toalet 1	10,69	4,30	4,17
8	Prizemlje		Toalet 2	10,97	4,66	4,52
					138,45 m <sup>2</sup>	135,26 m <sup>2</sup>
<b>Poslovni prostor 2</b>						
9	Prizemlje		Lokal	76,48	181,51	176,07
10	Prizemlje		Toalet	11,01	4,45	4,32
11	Prizemlje		Deležman	5,57	1,94	1,88
12	Prizemlje		Toalet	10,73	4,11	3,98
					192,01 m <sup>2</sup>	186,25 m <sup>2</sup>
					360,51 m <sup>2</sup>	349,69 m <sup>2</sup>

**KORISNA POVRŠINA PRIZEMLJA: 349,69 m<sup>2</sup>**  
**NETO POVRŠINA PRIZEMLJA: 360,51 m<sup>2</sup>**  
**BRUTO POVRŠINA PRIZEMLJA: 407,19 m<sup>2</sup>**

	PROJEKTOR	DOO CSP - Dvorovi, Grad Bieleina
	POSREDOVAČ	VIŠEPOSREDOVAČNI STAMBENO - POSLOVNI OBJEKAT
Izvođač projekta: <b>TRIUS projekt</b> Adresa: <b>Trg slobode 1, 10000 Zagreb, Republika Hrvatska</b> Kontakt: <b>01 4811 1111</b> Web: <b>www.trius.hr</b>	Projekt: <b>OSNOVA PRIZEMLJA</b> Datum: <b>19.04.2021.</b> Izdavanje: <b>1:50</b> List: <b>04</b>	Projekt: <b>OSNOVA PRIZEMLJA</b> Datum: <b>1:50</b> List: <b>04</b>